



MATERIALES EMPLEADOS EN LA CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO DE 12 VIVIENDAS DE PROTECCION OFICIAL, TRASTEROS Y GARAJES SITUADO EN LAS CALLES MAYOR DE CHAMBERI Y ESTRECHA DE TEJARES DE SALAMANCA

CIMENTACION:

Cimentación con zapatas, losas y muros perimetrales de hormigón armado.

ESTRUCTURA Y FORJADOS:

Vigas y pilares de hormigón armado.

Forjados unidireccionales con semivigueta armada de celosía y vigueta autorresistente y bovedilla cerámica, armaduras de negativos y mallazo de reparto.

Losas armadas en zancas de escaleras.

ALBAÑILERIA:

En fachadas:

- Medio pie de ladrillo cara vista, enfoscado interiormente con mortero hidrófugo, provisto de cámara de aire con aislamiento térmico de fibra de vidrio (sistema Glascomur) y trasdosado de ladrillo hueco doble revestido de yeso.
- Medio pie de ladrillo hueco doble, revocado con mortero monocapa, enfoscado interiormente con mortero hidrófugo, provisto de cámara de aire con aislamiento térmico de fibra de vidrio (sistema Glascomur) y trasdosado de ladrillo hueco doble revestido de yeso.

Tabique de ladrillo hueco doble en separación de estancias de vivienda.

Dos hojas de ladrillo hueco doble con aislamiento acústico de lana mineral de 40 mm en separación entre viviendas y viviendas con zonas comunes.

REVESTIMIENTOS:

Suelos de viviendas de gres.

Suelos de zonas comunes y escaleras de viviendas de mármol.

Paredes de viviendas: excepto en cocinas y baños que son alicatados con plaqueta cerámica de 20x30, tendidos y enlucidos de yeso acabados en pintura gotelet.

Paredes de portales, escaleras y pasillos de planta, tendidos y enlucidos de yeso acabados en pintura gotelet.

Techos de viviendas: tendidos y enlucidos de yeso, acabados con pintura al gotelet, excepto en baños, aseos, cocinas y pasillos con pintura al temple liso y plancha de escayola lisa.

Vierteaguas de granito en exterior y solera de mármol en interior.

CARPINTERIAS:

Exterior: aluminio termolacado, con acristalamiento doble con cámara de aire. Persianas de aluminio con aislamiento.

Acceso al edificio: perfiles de acero conformados en frío, miniados y pintados, para acristalamiento sencillo.

Interiores: puertas de entrada y puertas de paso interiores de madera barnizada.

CUBIERTAS Y AZOTEAS:

Cubierta invertida con solado con baldosa hidráulica filtrante con poliestireno extrusionado sobre capa de hormigón ligero con dos láminas impermeabilizantes.

INSTALACIONES AUDIOVISUALES:

Antenas: Preinstalación de Telecomunicaciones (ICT), con distribución y captación de televisión terrenal y de telefonía, así como previsión para incorporar televisión por satélite y telecomunicaciones por cable.

Portero automático: toma exterior de portero automático, incluso derivaciones y una toma por vivienda.

INSTALACIONES DE CALEFACCION:

Servicio de gas natural con contadores individuales centralizados en cuartos especiales, calefacción individual por agua, desde la caldera estanca de gas situada en cada vivienda. Canalización por tubería multicapa de aluminio con radiadores de aluminio. Termostato en salón.

INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD:

Baja tensión: de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e Instrucciones Complementarias.

Puesta a tierra: red de puesta a tierra con cableado, conectada a picas.

INSTALACIONES DE FONTANERIA:

Ascendentes, distribuidores y circuitos interiores de polipropileno.

Agua caliente sanitaria individual.

SANEAMIENTO:

Evacuación de aguas pluviales y fecales con PVC.

APARATOS SANITARIOS:

Aparatos sanitarios Roca Modelo Victoria en blanco con grifería tipo monomando.