



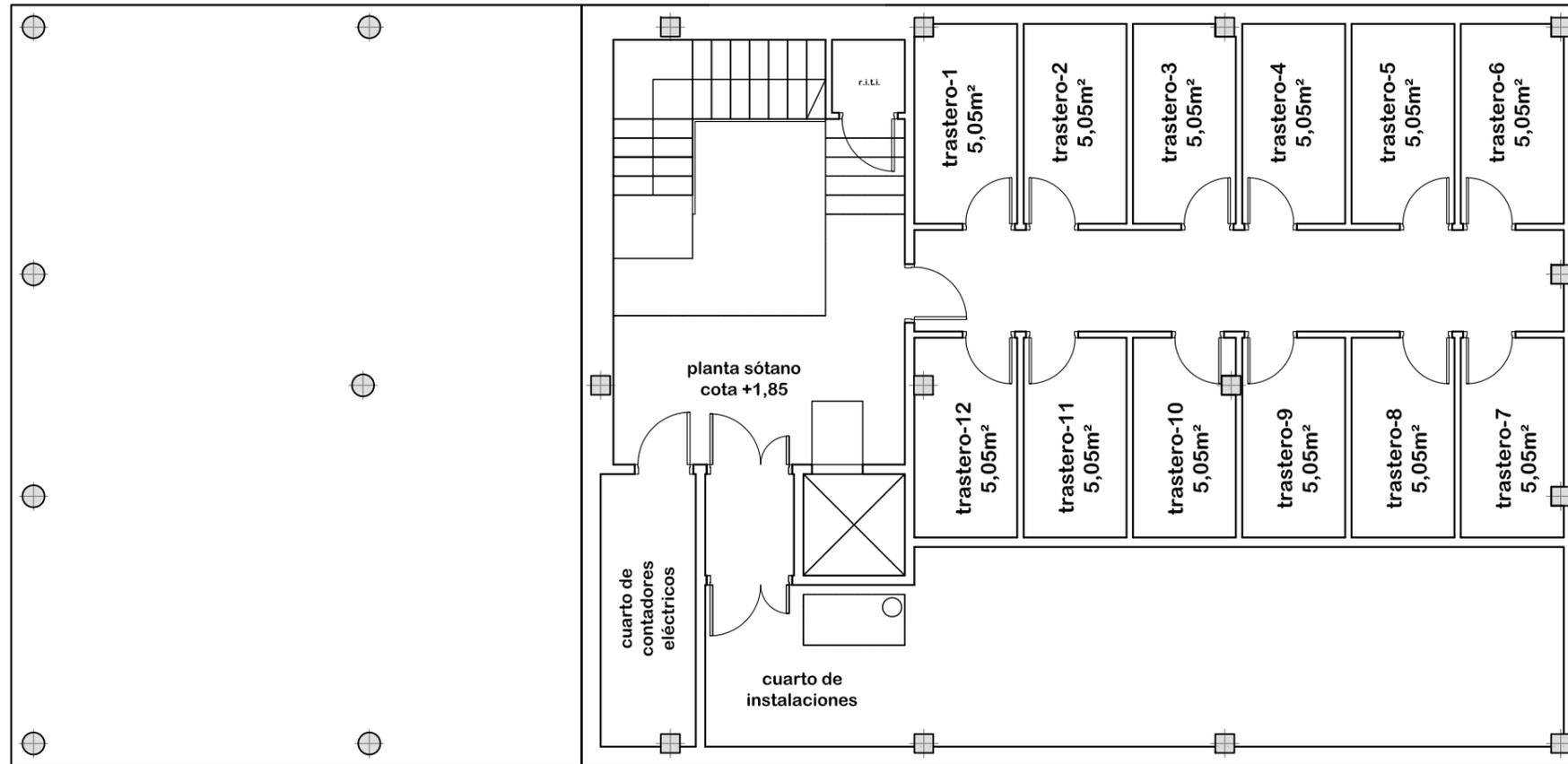
SERVIPAT
(HORAS)
83 25

GR

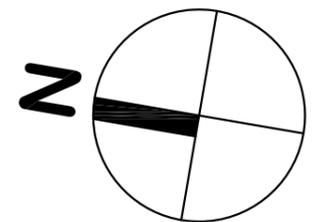
PROHIBIDO
ESTACIONAR
83 25

MAN

ZONA PRIVADA

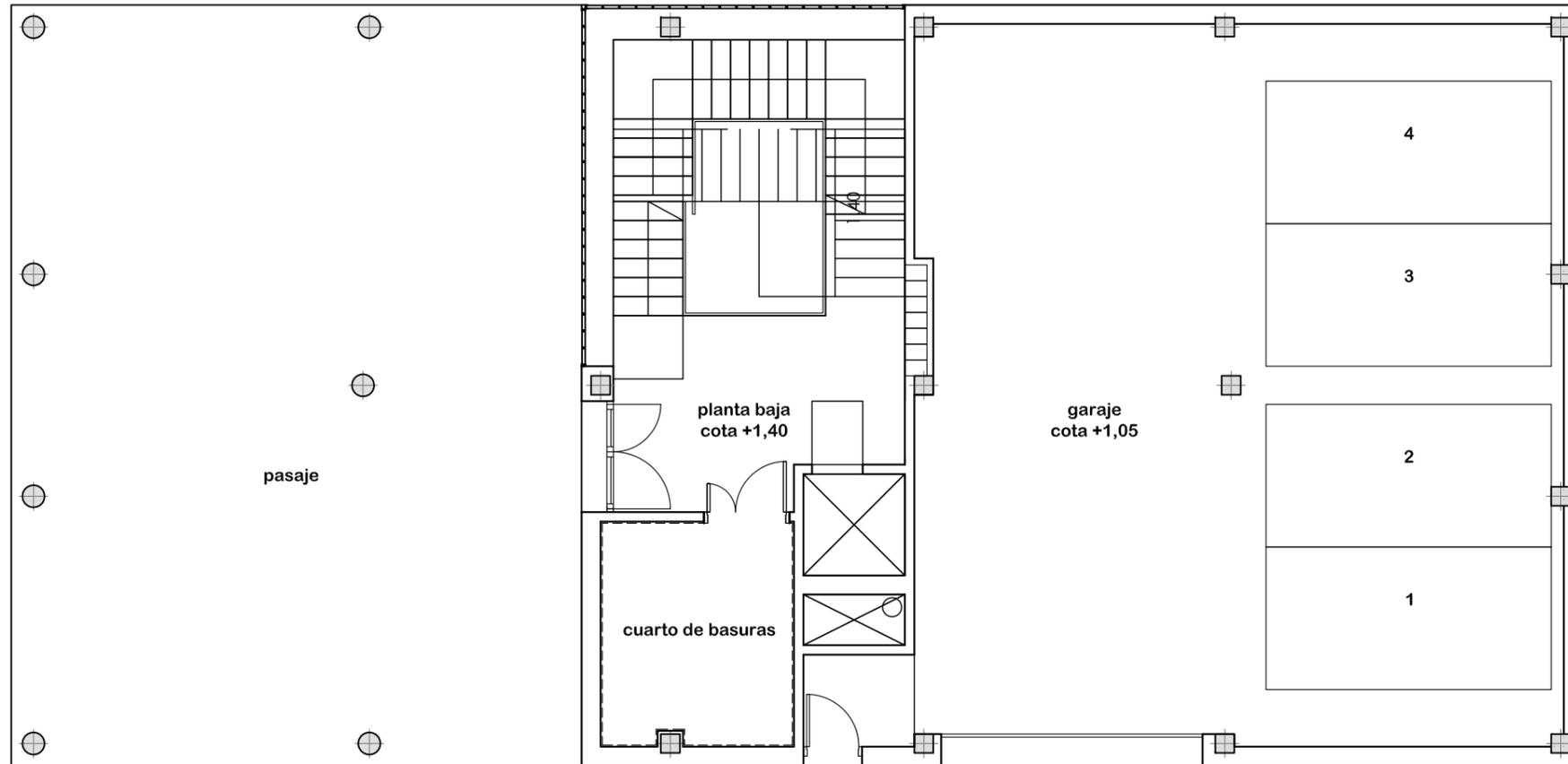


CALLE DEL SALVADOR

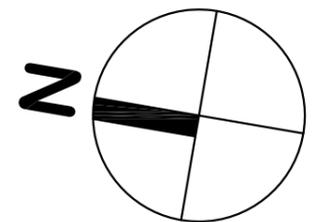


PLANTA SOTANO
ESCALA= 1/100

ZONA PRIVADA

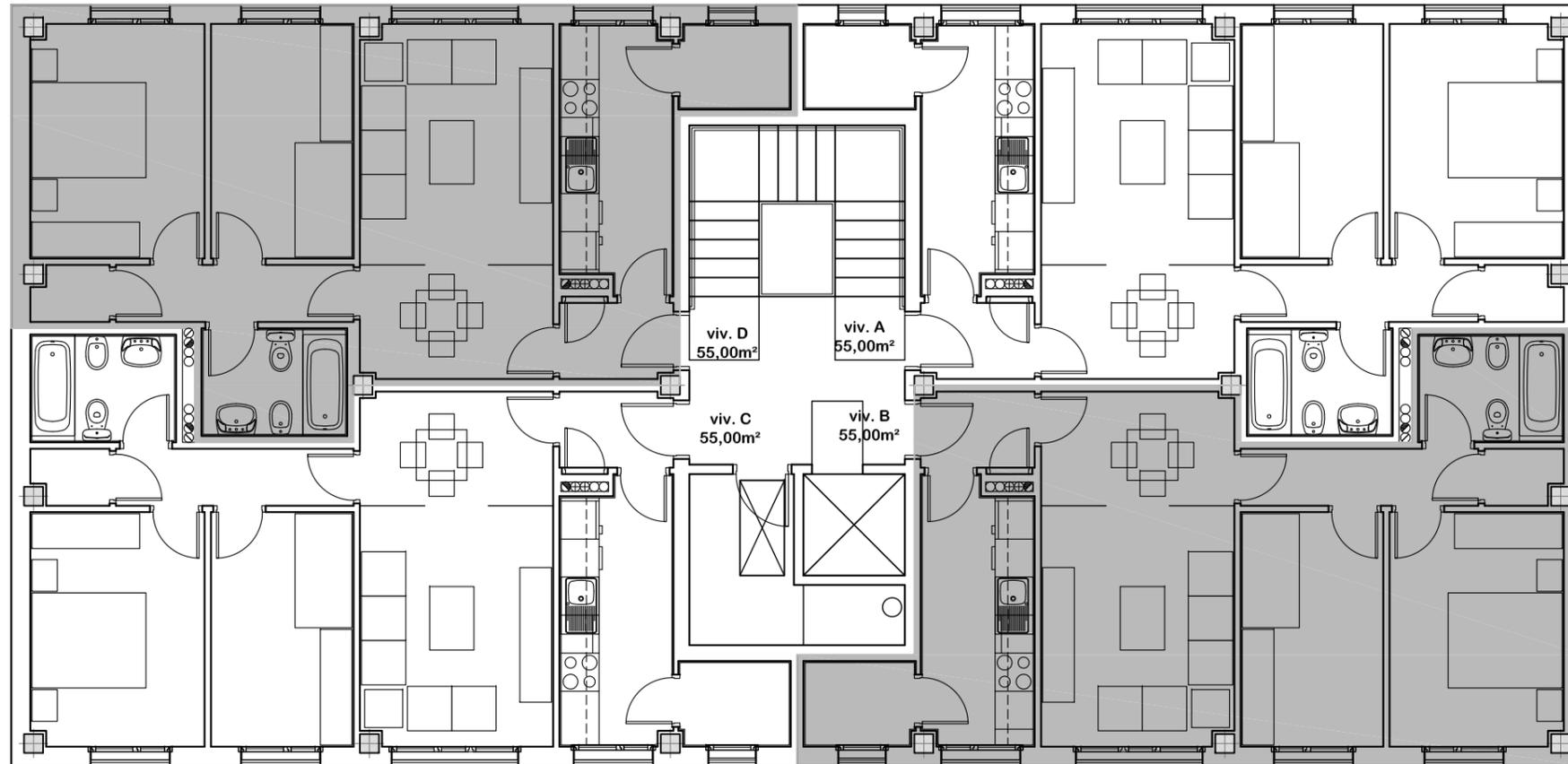


CALLE DEL SALVADOR

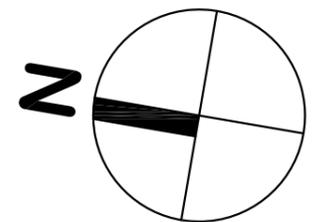


PLANTA BAJA
ESCALA= 1/100

ZONA PRIVADA



CALLE DEL SALVADOR



PLANTA PRIMERA
ESCALA= 1/100

MATERIALES EMPLEADOS EN LA CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS, TRASTEROS Y GARAJE, PARCELA (P3+P14)a + 15 VIVIENDAS Y GARAJE PARCELA (P3+P14)b EN EL P.E.R.I. ACCION 38 "LAS PAJAS" SITUADAS EN LAS CALLE DE EL SALVADOR 13-17 Y VENEZUELA 10-12 Y RIAS BAJAS 1, RESPECTIVAMENTE. 37003 SALAMANCA.

CIMENTACION:

- Cimentación con zapatas y muros perimetrales de hormigón armado.

ESTRUCTURA Y FORJADOS:

- Vigas, pilares y jácenas de hormigón armado.
- Forjado con viguetas "in situ" tipo RECO de hormigón.
- Losas armadas en zancas de escaleras.

ALBAÑILERIA:

- En fachadas principales, medio pié de ladrillo cara vista armado autoportante, cámara de aire con aislamiento térmico continuo de poliestireno extruido y ladrillo hueco doble enfoscado al exterior y revestido de yeso al interior.

- Tabique de ladrillo hueco doble en separación de estancias de vivienda.

- Tabicón de ladrillo hueco doble en divisiones de cuartos de baño, cocinas. La separación entre viviendas y viviendas con zonas comunes, estarán formadas por dos hojas de ladrillo hueco doble con aislamiento acústico Danofón.

REVESTIMIENTOS:

- Suelos de portal y escaleras de granito y zonas comunes de viviendas de gres. Aplacado de mármol en zócalo de portales.

- Suelo de gres con rodapié de laminado en viviendas.

- Paredes de viviendas: excepto en cocinas y baños que son alicatados con azulejo, tendidos y enlucidos de yeso y acabados con pintura lisa.

- Techos de viviendas: tendidos y enlucidos de yeso, acabados con pintura lisa, excepto en baños, aseos y cocinas con pintura lisa y plancha de escayola lisa.

- Vierteaguas de granito en exterior.

CARPINTERIAS:

- Exterior: carpintería de aluminio practicable con rotura de puente térmico, con acristalamiento doble con cámara de aire. Persianas de aluminio con aislamiento.

- Acceso al edificio: perfiles de acero miniados y pintados con acristalamiento sencillo.

- Interiores: puertas de entrada laminado de melamina.

- Puertas de paso interiores laminado de melamina.

CUBIERTAS Y AZOTEAS:

- Cubierta invertida de grava con aislamiento de poliestireno extruido sobre capa de nivelación con dos láminas impermeabilizantes.

INSTALACIONES AUDIOVISUALES:

- Antenas: Preinstalación de Telecomunicaciones (ICT), con distribución y captación de televisión terrestre y de telefonía, así como previsión para incorporar la televisión por satélite y telecomunicaciones por cable.

- Portero Automático: toma exterior de portero automático, incluso derivaciones y una toma por vivienda.

ASCENSOR:

- Ascensor monofásico con paradas en todas las plantas y en garaje (15VPP).

INSTALACIONES DE CALEFACCION:

- Servicio de calefacción por suelo radiante, desde la caldera estanca colectiva de gas con contadores individuales de energía. Captación de energía solar con paneles solares en cubierta para agua caliente. Canalización por tubería de polietileno continua con suelo radiante. Termostato ambiente en salón.

INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD:

- Baja tensión: de acuerdo con el Reglamento electrotécnico de Baja Tensión e instrucciones complementarias.

- Puesta a tierra: red de puesta a tierra con cableado, conectada a picas.

INSTALACIONES DE VENTILACIÓN:

- Sistema de ventilación híbrida, con extracción de aire independiente para cada vivienda y entrada por aireadores situados en cajoneras de la carpintería de aluminio.

INSTALACIONES DE FONTANERIA:

- Grupo de presión y depósito acumulador de agua común a todas las viviendas.
- Ascendentes y distribuidores y circuitos interiores en material polipropileno homologado.
- Agua caliente sanitaria colectiva, con apoyo solar.

SANEAMIENTO:

- Evacuación de aguas pluviales y fecales con PVC.

APARATOS SANITARIOS:

- Aparatos sanitarios Gala en blanco con grifería monomando.